

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом №13
Общего собрания членов ДНП «Яхромские дачи»
от «16» июня 2015 г.

Горб Анатолий Иванович _____

Виноградов Дмитрий Владимирович _____

Ермошин Владимир Николаевич _____



**Правила пользования
(Регламент)
территорией
Дачного некоммерческого партнерства
«Яхромские дачи»
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

Московская область
Дмитровский район
2015 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила Дачного некоммерческого партнерства «Яхромские дачи» (далее Партнерство) устанавливают положения, регламентирующие функционирование Дачного поселка и направлены на соблюдение требований пожарной безопасности и безопасного проживания Собственников в жилых домах и Дачном поселке в целом, а также требований (норм, правил и нормативов), установленных законодательством РФ в отношении жилых объектов, охраны жизни и здоровья людей, сохранности имущества.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для всех собственников земельных участков (в том числе, членов Партнерства и лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке), находящихся на территории Партнерства, членов их семей и родственников, лиц, находящихся на территории Поселка по приглашению Собственников, а также лиц, прибывших в Поселок в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей.

1.3. Настоящие Правила разработаны с целью наиболее эффективного и комфортного использования земельных участков их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликтов между ними.

1.4. Собственник обязан ознакомить с настоящими Правилами всех лиц, указанных в п.1.2 и несет ответственность за соблюдение ими настоящих Правил.

2. Термины и определения

Дачный поселок – комплекс земельных участков, в том числе с возведенными на них жилыми домами, хозяйственными строениями и сооружениями, включающий в себя объекты имущественного комплекса Партнерства.

Земельный участок (далее Дачный участок) – часть поверхности земли в границах Дачного поселка, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, кадастровый номер, порядковый номер, определенный в соответствии с планом территории ДНП «Яхромские дачи» и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю.

Собственник земельного участка (далее Собственник) – гражданин, имеющий законное право собственности, владения или пользования земельным участком, являющийся членом Партнерства или ведущий дачное хозяйство в индивидуальном порядке на основании Договора «О порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования дачного некоммерческого партнерства «Яхромские дачи» при ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке», который осуществляет свои права в отношении земельного участка и несет ответственность за свои действия.

Члены семьи, доверенные лица, гости – граждане, которые находятся на Дачном участке, пользуются им и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Собственника, и за действия которых Собственник Дачного участка несет полную ответственность.

Объекты имущественного комплекса (далее Инфраструктура):

- часть земельного массива, на котором расположен Дачный поселок, занятая дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и иными земельными участками,

- имущество, созданное или приобретенное за счет целевых и иных взносов членов Партнерства и платежей Собственников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке и предназначенное для обеспечения потребностей Собственников в проходе,

проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и ограждения, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и т.п.).

Зона общего пользования – детские и спортивные площадки, парковые зоны и площадки для стоянки автомобилей, зоны мусоросборных контейнеров, пожарные пруды, охранные зоны ВЗУ (водо-заборного узла), КТП (комплектная трансформаторная подстанция), ГРП (газо-распределительная подстанция) и т.д.

Оборудование – инженерные системы и сети Дачного поселка, обеспечивающие его нормальное функционирование, дороги, проезды, в том числе, но не исключительно: средства контроля, шлагбаум, ворота, наружное освещение, системы пожарной, охранной и иной сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, телекоммуникации, сети водо- газо- и электроснабжения, трансформаторная и газораспределительная подстанции, узлы учета, и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Дачного поселка в целом.

Объекты благоустройства – газоны, зеленые насаждения, скамейки, урны и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для облагораживания территории Дачного поселка.

Ремонт – комплекс ремонтно-строительных работ, который предусматривает систематическое и своевременное поддержание эксплуатационных качеств и предупреждение преждевременного износа конструкций и инженерного оборудования, а также замену, возобновление и модернизацию конструкций и оборудования строений в связи с их физическим износом и разрушением, улучшение эксплуатационных показателей, улучшение планировки строения и благоустройства территории без изменений строительных габаритов объекта.

КПП – контрольно пропускной пункт, охрана дачного поселка, которая предусматривает контроль пропусков всех собственников, членов их семей, доверенных лиц, гостей на территорию объекта, фиксирование всех нарушений, допущенных собственниками в результате пользования земельными участками.

3. Общие правила поведения и ведения хозяйства на территории Дачного поселка

3.1. Все взаимоотношения между Собственниками и их семьями, а также доверенными лицами должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. На Зоны общего пользования на территории Дачного поселка распространяются правила поведения граждан в общественных местах, в соответствии с Административным кодексом РФ.

3.3. Собственники обязаны обеспечивать соблюдения установленных действующим законодательством нормативных и технических требований при содержании, ремонте, перестройке и модернизации находящихся в их собственности жилых домов или их частей, хозяйственных построек и иных сооружений без нанесения ущерба Дачному поселку и другим Собственникам, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

Собственник, члены его семьи и гости обязаны:

- соблюдать законодательство РФ, положения Устава Партнерства и настоящие Правила;
- своевременно производить оплату в соответствии с договором на пользование объектами инфраструктуры, а так же за потребленную газо-, электро- энергию;
- соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на территории Дачного поселка, по приглашению;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- соблюдать требования СНиП, касающиеся правил застройки и посадки деревьев на участке;
- соблюдать правила техники безопасности при пользовании бытовыми приборами и иным оборудованием;
- соблюдать санитарно-гигиенические нормы и правила;
- соблюдать чистоту и порядок на территории Дачного поселка;
- складировать мусор в специально отведенных местах и контейнерах, оборудованных в Дачном поселке;
- не допускать постоянного складирования на своем участке твердых бытовых отходов, особенно легковоспламеняющихся и вредных для здоровья, которые должны регулярно (не реже 1 раза в месяц) вывозиться в мусорные контейнеры;
- самостоятельно, за свой счет, вывозить и утилизировать крупногабаритный и строительный мусор;
- до начала осуществления строительных работ на Дачном участке согласовать с Партнерством размещение подъезда к своему участку с дорог, относящихся к объектам имущественного комплекса, а так же, при обустройстве подъезда к участку собственник земельного участка обязан сохранить существующую ливневую систему, путем прокладки трубы диаметром не менее 40 см, под подъездом к участку;
- содержать в чистоте и порядке забор/ограждение вокруг участка, дренажные канавы, водопропускные трубы, кюветы между забором и проезжей частью дороги (проезда).
- осуществлять покос травы, вырубку растений в кюветах, прочистку труб, уложенных в теле заезда на участок, устранять прочие препятствия для свободного тока воды по кюветам;
- бережно относиться к объектам благоустройства территории, в том числе зеленым насаждениям;
- бережно относиться к объектам инфраструктуры, не допускать порчи и предпринимать все возможные меры к их сохранности;
- использовать свой Дачный участок в соответствии с видом разрешенного использования;
- при отсутствии на своем Дачном участке более 30 дней сообщить Председателю Правлению Партнерства номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Собственнику, членам его семьи, родственникам и гостям запрещается:

- переоборудовать внутренние инженерные сети Партнерства, расположенные на территории принадлежащего ему Дачного участка без получения необходимых согласований, предусмотренных действующим законодательством при обязательном согласовании с Правлением Партнерства;

- нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг;
- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- осуществлять сброс в систему канализации и водоотводов воду из бассейна, мусора и отходов, засоряющих водоотвод;
- устраивать свалки и засорять прилегающие к Дачному поселку территории (овраги, лес, водоемы, дороги и пр.), в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.);
- находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на территории зон общего пользования Дачного поселка;
- размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и других объектах на территории Дачного поселка;
- использовать Дачные участки, находящиеся в собственности, для ведения предпринимательской деятельности и в производственных целях, то есть с нарушением разрешенного использования земельного участка (абз. 4 ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", пп. 8 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- применять дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, запускать ракеты, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару;
- использовать на территории Дачного поселка огнестрельное оружие. Пневматическое оружие может быть использовано только в пределах личных участков, только совершеннолетними гражданами и только при принятии мер, не допускающих поражения граждан и животных и нанесения ущерба чужому имуществу;
- препятствовать работам, проводимым для обеспечения нормального функционирования подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и иных объектов инфраструктуры Дачного поселка (заборов и ограждений, линий и опор линий электропередач, зданий и сооружений, возведенных или возводимых для целей обслуживания территории Дачного поселка);
- отравлять, загрязнять, или уничтожать плодородный слой почвы на территории Дачного поселка;
- производить действия, которые приводят или могут привести к повреждению источников питьевой воды, дорог и их обочин, дренажной системы, столбов, проводов, общего ограждения Дачного поселка, общественных помещений, других объектов Инфраструктуры расположенных на землях, предназначенных для совместного использования Собственниками, а также имущества других Собственников;
- разрушать, портить, повреждать, перемещать межевые, геодезические и другие специальные знаки разметки территории;
- разрушать, изменять, перемещать, демонтировать ограждения и заборы, возведенные на землях, предназначенных для совместного использования Партнерства и за его счет;
- засорять находящиеся на территории Дачного поселка водоемы, мыть в них автомобили и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами;

- проезжать на автомобиле, и других транспортных средствах на территорию оборудованного пляж и других зон вне Дачного участка собственника, за исключением проезда по специально оборудованным дорогам Партнерства;
- выбрасывать строительный мусор в емкости, предназначенные для складирования твердых бытовых отходов. Строительный мусор утилизируется собственниками самостоятельно.

4. Планировка и застройка территории Партнерства

4.1. Планировка и застройка территории Партнерства осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2011.

4.2. На территории Партнерства и за его пределами запрещается организовывать свалки отходов.

4.3. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории Партнерства в кюветы и каналы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории Партнерства.

5. Планировка и застройка Дачных участков

5.1. По периметру дачных участков разрешается устраивать ограждение в пределах кадастровых границ Дачного участка.

5.2. Допускается по решению Общего собрания членов Партнерства устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

5.3. На дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

5.4. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны соответствовать нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации для дачных поселков.

5.5. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому дому и хозяйственным постройкам.

6. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

6.1. Жилые строения или жилые дома проектируются (возводятся) с различной объемно-планировочной структурой.

6.2. Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

6.3. При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 53.13330.2011.

6.4. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

7. Инженерное обустройство

7.1. При сооружении на территории Партнерства системы водоснабжения, должны учитываться требования СП 31.13330.

7.2. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке.

7.3. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозеты, биотуалеты, септики и пр. локальные очистные сооружения.

7.4. Местные очистные сооружения необходимо размещать на расстоянии от границ участка не менее 1 м.

7.5. На участке, находящимся в собственности физических лиц допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1 – 3 м³ с дальнейшим отводом в пониженное место.

7.6. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

7.7. В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

7.8. Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве и СП 62.13330.

7.9. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

7.10. Сети электроснабжения на территории дачного объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

В верхней части Опоры, от которой планируется присоединение к электросети, следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

7.11. На улицах и проездах территории дачного объединения следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется из КПП.

7.12. Помещение КПП должно быть обеспечено телефонной связью или мобильной радиосвязью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб.

8. Организация строительных и ремонтных работ

8.1. Собственник вправе привлекать к выполнению ремонтных и строительных работ на своем Дачном участке любых лиц и организации, в рамках действующего законодательства РФ. При этом подрядная организация/бригада вправе выполнять работы только на конкретном Дачном участке по конкретным указаниям его Собственника.

8.2. Проведение строительных и ремонтных работ на дачном участке Собственникам рекомендуется проводить с привлечением проектных и строительных организаций, имеющих соответствующие лицензии и допуски.

8.3. Перед началом строительных и ремонтных работ Собственник обязан сообщить на КПП о возможном проведении строительных работ для регистрации в книге учета.

8.4. Собственник не должен допускать нахождение рабочих подрядной организации вне собственного Дачного участка.

8.5. Ответственность за вред, причиненный действиями подрядной организации/бригады объектам имущественного комплекса Партнерства и/или имуществу других Собственников, несет Собственник – заказчик их услуг.

8.6. Запрещен въезд грузовых автомашин на территорию ДНП с 22.00-07.00 часов.

9. Противопожарные мероприятия

9.1. Каждый Собственник обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

не хранить в хозяйственных постройках и на территории дачного участка взрывчатые и легковоспламеняющиеся материалы, за исключением горючего для бытовой садовой техники и лакокрасочных материалов, хранящихся в специально оборудованном пожаробезопасном месте;

разводить открытый огонь не ближе 5 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка только в специально огороженных (например, железом или камнем) местах;

не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению ее возгорания;

иметь на участке бочку с водой и ящик с песком, а также простейший противопожарный инвентарь: лопата, топор, лестница, багор. Рекомендуются также иметь огнетушители в зависимости от защищаемой площади жилого дома;

не разрешать детям пользоваться спичками, зажигалками и играть с огнем;

не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач;

не допускать перегрузку электрической сети. Производить замену электрооборудования только силами подготовленных специалистов.

9.2. Каждый собственник при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

10. Общие правила безопасности

10.1. На территории Дачного поселка не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями, посетителями собственника или наемными рабочими, выполняющими работу на территории Собственника. В случае появления подозрительных лиц Собственнику необходимо сообщить об этом представителю Службы охраны.

10.2. Собственники, не имеют права возводить калитки или ворота с выходом за территорию Дачного поселка, а в случае нарушения указанного пункта, Партнерство имеет право незамедлительно демонтировать самовольное строительство ограждения и привлечь Собственника к ответственности за нарушение внутреннего регламента Партнёрства.

10.3. При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра. Запрещается сжигать на территории Дачного поселка бытовые отходы и предметы, выделяющие при горении ядовитые, опасные для здоровья вещества.

11. Порядок прохода граждан и проезда автотранспорта на территорию Дачного поселка

11.1. Собственники и члены их семей обязаны осуществлять проход и/или проезд к принадлежащим им Дачным участкам только по землям, специально отведенным для этих целей, через КПП с предоставлением документов, удостоверяющих личность (копии).

11.2. Для прохода и/или проезда используются участки, специально подготовленные и обустроенные (дороги внутри поселка) или участки, специально обозначенные для этих целей (строящиеся или запроектированные дороги внутри поселка).

11.3. При наличии введенных в эксплуатацию дорог внутри поселка, въезд на принадлежащие Собственникам Дачные участки (и выезд с них), осуществляется только при условии обустройства соответствующих съездов, обеспечивающих сохранность дренажных канав и/или кюветов, предназначенных для водоотведения.

Оборудованным съездом с дороги является устройство перпендикулярного к дороге примыкания с обязательной укладкой в кювет вдоль дороги водопропускной трубы диаметром не менее 40см, с бетонными оголовками и устройством над трубой дорожного полотна послойно из песка, щебня.

11.4. На территории Дачного поселка не допускается самовольная прокладка маршрутов передвижения в нарушение порядка, установленного настоящими Правилами.

11.5. На период проведения работ по обустройству или строительству внутрипоселковых дорог проход и/или проезд до границ Дачных участков, принадлежащих Собственникам, может производиться только с предварительного согласия Правления Партнерства, либо уполномоченных Правлением Партнерства лиц и только по согласованному маршруту.

11.6. Собственники, заинтересованные в проведении строительных или иных работ на принадлежащих им Дачных участках в период проведения работ по обустройству или строительству дорог внутри поселка обязаны заблаговременно согласовать с Правлением Партнерства или иным лицом уполномоченным Правлением Партнерства, предполагаемые сроки проведения таких работ, состав используемой техники, механизмов и грузов, которые должны проследовать или быть доставлены на территорию Дачного участка к месту проведения работ, список работников, порядок, сроки и маршруты вывода техники, механизмов или грузов за границы Дачного поселка по окончании выполнения работ.

11.7. В период весенней и осенней распутицы вводятся ограничения (запрет) на въезд на территорию Дачного Поселка автомобилей и спецтехники разрешенной максимальной (полной) массой более 3,5 тонн.

11.8. Информация об установлении периода ограничений для въезда и передвижения по территории Дачного поселка доводится до сведения Собственников путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках, рассылки сообщений по электронной почте, либо размещения объявлений на сайте Партнерства (при его наличии) в сети Интернет.

11.9. Документом, дающим право лицам проходить/проезжать на территорию Дачного поселка, является список собственников, утвержденный Партнерством, находящийся на КПП.

11.10. Пропуск на территорию Дачного поселка автомобилей, принадлежащих Собственникам и членам их семей, ведется сотрудниками охраны.

11.11. Запрещается остановка и стоянка автотранспорта в любом месте на дорогах, съездах с дорог и остановка и стоянка автотранспорта вне оборудованных мест стоянок автотранспорта и вне оборудованных съездов с дорог.

11.12. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а так же аварийные бригады пропускаются на территорию Дачного поселка беспрепятственно в любое время суток.

12. Правила проезда по территории Дачного Поселка

12.1. Собственники, члены их семей, приглашенные ими лица и другие лица, передвигающиеся по территории Дачного поселка на автомобилях, мотоциклах, мопедах и других видах транспорта обязаны:

соблюдать на территории Дачного поселка Правила дорожного движения;

двигаться по территории Дачного поселка со скоростью, не превышающей 10 км/час;

не заезжать на постоянно или временно закрытые Партнерством для проезда транспортных средств территории без его разрешения или останавливаться в запрещенных Партнерством местах;

не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами;

парковать личный автотранспорт и малогабаритную сельскохозяйственную технику только в отведенных для этого Партнерством местах или на Дачном участке.

12.2. Запрещается:

передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимися в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть или прилегающую к проезжей части территорию;

осуществлять расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений.

13. Оплата эксплуатационных услуг

13.1. С целью обеспечения нормального функционирования Дачного поселка и возмещения затрат Партнерства на услуги, связанные с функционированием Дачного поселка, предусмотренные п.13.3 настоящих Правил, Собственники обязуются выплачивать ежемесячный взнос в соответствии с договором на пользование инфраструктурой, утвержденной решением Общего собрания членов Партнерства.

13.2. Собственник обязан оплачивать ежемесячный взнос в порядке определенном договором.

13.3. Услуги, связанные с функционированием Дачного поселка включают в себя:
организацию инженерного обеспечения Дачного поселка;
уборку территории Дачного поселка;
вывоза мусора;
организацию освещения улиц и зон отдыха;
содержание дорог и въездов в надлежащем состоянии;
содержание внешнего ограждения в надлежащем состоянии;

содержание других объектов инфраструктуры в надлежащем состоянии;
круглосуточную охрану Дачного поселка;
иные мероприятия связанные с функционированием Дачного поселка.

13.4. Собственник индивидуально оплачивает услуги газо-, электроснабжения в соответствии с фактическими расходами (по показаниям счетчиков) согласно тарифам, установленным поставщиками данных услуг.

13.5. Собственниками вносятся целевые взносы на выполнение решений, утвержденных Общим собранием членов Партнерства. Размеры и порядок внесения целевых взносов определяется и утверждается решением Общего собрания членов Партнерства.

14. Особенности предоставления услуг охраны

14.1. Для предоставления услуг охраны и обеспечения контроля за соблюдением Собственниками и членами и семей настоящих Правил, Партнерство заключает договор на оказание услуг охраны со специализированной организацией (далее – служба охраны).

14.2. Служба охраны следит за соблюдением настоящих Правил Собственниками и членами их семей и фиксирует все нарушения в журнале о нарушении Правил, форма которого утверждается решением Общего собрания членов Партнерства.

15. Ответственность Собственников Дачных участков

15.1. В соответствии с законодательством РФ, Собственник обязан нести бремя содержания Дачного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства РФ.

15.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящих Правил наступает ответственность, предусмотренная законодательством РФ.

15.3. В случае нарушения Собственником обязанности по сохранению существующей ливневой системы, путем прокладки трубы диаметром не менее 40 см, под подъездом к своему участку (п.11.3), Партнерство имеет право без предупреждения демонтировать, рекультивировать подъезд к земельному участку, а также привлечь Собственника к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

15.4. В том случае, если в результате действий или бездействия Собственника, членов его семьи, других доверенных им лиц, которых он допустил на территорию Дачного поселка, причинен вред или ущерб общему или индивидуальному имуществу других владельцев дачных участков, ответственность за их действия всегда несет Собственник.

15.5. В случае неуплаты Собственником ежемесячных или иных взносов, в том числе в соответствии с договором на пользование инфраструктурой, Собственник лишается права пользования объектами Инфраструктуры ДНП «Яхромские дачи».

16. Заключительные положения

16.1. Собственник обязан обеспечить возможность связи с ним и передачи ему официальной информации по стационарному и мобильному телефону, посредством электронной почты, почтовой связи. При изменении персональных данных, реквизитов Свидетельства о праве на Дачный участок, учетных реквизитов Дачного участка, адреса регистрации, номеров телефонов, адреса электронной почты, Собственник обязан письменно сообщить об этом Председателю Правления Партнерства в течение 15 дней с момента, совершения этих изменений.

16.2. Вся информация, размещаемая на официальном сайте Партнерства (при его наличии) считается надлежащим образом доведенной до сведения всех Собственников. Обмен электронными сообщениями, факсимильная связь, иные способы телекоммуникаций, которые единолично или в сочетании между собой позволяют идентифицировать отправителя, также считаются официальными каналами коммуникаций.

16.3. Настоящие Правила вступают в силу и являются обязательными для исполнения всеми Собственниками Дачных участков на территории Партнерства с момента их утверждения решением Общего собрания членов Партнерства.

16.4. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящих Правил, Собственники Дачных участков и должностные лица Партнерства будут руководствоваться Уставом Партнерства, другими регламентирующими документами Партнерства, а также законодательством РФ.

16.5. Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящих Правил не влечет за собой недействительность остальных пунктов.

Перечень нормативных документов

1. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации.
4. СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
5. СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий».
6. СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
7. СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».
9. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.
10. СанПиН 2.1.4.1175-02. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников.
11. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

