

Внимание акция!!!

От строительной компании «Удача»



www.дом-удача.рф

*Только **3** Дома со скидкой*

40 000 - 300 000 - 500 000 рублей!

Дом «Бавария-1»

Цена без акции: 440 тыс. руб.

Цена по акции: 400 тыс. руб.

Скидка: 40 тыс. руб.



- Наружные стены дома обшиваются влагостойкими и огнеупорными композитными панелями с декоративной раскладкой фахверка. Наружные стены утепляются «Тепло КНАУФ Коттедж термо» (повышенная теплозащита, звукоизоляция, влагостойкость) с ветрозащитной гидроизоляционной пленкой "Изоспан".
- Каркас наружных стен выполняется из доски 50х150мм, каркас внутренних стен - из доски 50х100мм.
- Внутреннее помещение первого этажа и мансарды обшивается OSB-3.
- Внутренние перегородки первого этажа каркасные, обшиваются OSB-3 с двух сторон.
- Половые лаги, междуэтажные балки перекрытия и стропила выполняются из доски 50х150мм.
- Доска пола первого этажа и мансарды 40 мм (обрезная)
- Высота потолка: 1 этаж - 2,4м, мансарда - 2,4м.
- Мансарда не утепляется. Одно общее помещение без перегородок.
- Окна стандартные деревянные, размером 1,2х1,2м. Оконные проемы отделываются наличником с двух сторон.
- Входная и межкомнатные двери наборные. Дверные проемы отделываются наличником с двух сторон.
- Кровля оцинкованная сталь, гофрированные листы.

Ссылка на проект:

http://www.wood-line.ru/pages/bazovaya_komplektaciya_bavariya_.html

В ПОДАРОК!!!!

! Опорно-столбчатый фундамент

! Межкомнатные двери - филленчатые

Дом «Бавария- 2» 6,3*6,3

улучшенной комплектации



Цена без акции: 1 мл. 250 тыс. руб.
Цена по акции: 900 тыс. руб.
Скидка: 300 тыс. руб.

Общая площадь дома: 76,6 м.кв.



Ссылка на БАЗОВЫЙ проект:

http://www.wood-line.ru/pages/bazovaya_komplektaciya_bavariya_2.html

Дом «Бавария- 2» улучшенной комплектации

Цена без акции: 1 мл. 250 тыс. руб. Цена по акции: 900 тыс. руб.

Скидка: 300 тыс. руб.

Фундамент - металлические сваи в количестве 24 шт. Сваи Ø108 мм, L = 2000 мм. Полости свай заполняются цементно-песчаным раствором.

Опоры свай - 2 слоя рубероида. Обвязка свай - брус 150х150 мм.

Стены: Каркас наружных стен - брус хвойных пород 150х50 мм естественной влажности. Снаружи каркас обшит стекломагниевыми панелями с декоративной раскладкой окрашенной в стиле «фахверк». Внутри каркас обшивается вагонкой хвойных пород. Утеплитель - минеральная вата толщиной 150 мм. Утеплитель прокладывается пленкой Изоспан с двух сторон. Обработка каркаса наружных стен огнебиозащитой «Сенеж» в один слой. Каркас внутренних перегородок первого этажа - брус хвойных пород сечением 100х50 мм естественной влажности. Отделка вагонкой хвойных пород с двух сторон (кроме помещения с/узла). Утеплитель - минеральная вата толщиной 100 мм, Утеплитель прокладывается пленкой Изоспан с двух сторон. В помещении с/узла стены и потолок обшиваются стекломагниевыми панелями. Под панели в стены закладывается утеплитель. Высота первого этажа (кроме помещения с/узла) составляет ~2,35-2,4 м от пола.

Пол внутренних помещений 1 этажа дома двойной: -черновой пол – обрезная доска 100 мм×20 мм укладывается вплотную; -чистовой пол - сверху балок настилается строганая шпунтованная доска толщиной 35 мм (кроме помещения с/узла). -в помещении с/узла на пол настилаются стекломагниевые панели в два слоя. -лаги пола выполняются сечением 150х50 мм, устанавливаются с шагом ~0,6 м. -пол утеплен минеральной ватой толщиной 150 мм, - утеплитель прокладывается пленкой Изоспан с двух сторон.

Обработка огнебиозащитой «Сенеж» в два слоя лаг пола, чернового пола и обвязочного бруса.

Междуэтажные балки перекрытия 150х50 мм с шагом через ~0,6 м. - потолок внутренних помещений первого этажа (кроме помещения с/узла) подшит вагонкой хвойных пород (или смл- по выбору) снизу междуэтажных балок перекрытия- утепление перекрытий - минеральная вата толщиной 100 мм - пленки Изоспан с двух сторон

Помещение мансарды обшивается вагонкой хвойных пород. - утепление мансарды минеральная вата 150 мм- пленки Изоспан с двух сторон. Внутренние перегородки мансарды – брус 100х50 естественной влажности-отделка мансарды - вагонка или смл (по выбору). - утепление мансарды 100 мм-поверх междуэтажных балок дома настелена строганая шпунтованная доска толщиной 35 мм. Высота мансардного этажа составляет от ~1 до 2,35-2,4 м.

Крыша. Форма крыши двускатная с двумя каркасными фронтонами и мезонином.- во фронтоны под конек устанавливается вентиляционная решетка. - стропила обрезная - доска 150х50 мм, стропильные фермы устанавливаются с шагом через ~0,6 м. - обрешетка и контробрешетка настилается сверху стропил обрезной доской 100 мм×20 мм, гидроизоляционная пленка Изоспан. - кровельное покрытие – металлочерепица, цвет - коричневый. В комплекте листы, коньковые элементы и крепеж. - карнизы и торцы крыши подшиваются доской.

Внутри дома деревянная лестница из клееной древесины заводского изготовления ЛМП-11. Над окнами устанавливаются сборные отливы из цветного металла. Горизонтальные углы внутренних помещений (кроме помещений с/узла) отделываются деревянным плинтусом. Оконные и дверные проемы отделываются с двух сторон деревянным наличником.

Устанавливается дверь входная металлическая – 1 шт. Устанавливаются межкомнатные двери филенчатые размером по коробке 2,1х0,9 м – 1 шт., размером по коробке 2,1х0,8 м – 4 шт., размером по коробке 2,1х0,7 м – 2 шт. На межкомнатные двери устанавливаются дверные замки и ручки (ручки и замки предоставляет Заказчик).

Устанавливаются окна однокамерные деревянные стеклопакеты из клееного бруса размером 1,2×1,2 м (створка глухая/створка поворотная) – 9 шт.

Дом «Рубин» улучшенной комплектации



Общая площадь дома: 85 м.кв.

Цена без акции: 2 мл. руб.

Цена по акции: 1 млн 500 тыс.руб.

Скидка: 500 тыс. руб.

Ссылка на БАЗОВЫЙ проект:

<http://www.wood-line.ru/catalog/rubin.html>



Дом «Рубин» улучшенной комплектации

Цена без акции: 2 мл. руб. Цена по акции: 1 млн 500 тыс.руб.

Скидка: 500 тыс. руб.

Фундамент: металлические винтовые сваи в количестве 26 шт. Минимальное расстояние между свай - 1 250 мм, максимальное – 1 900 мм. Сваи Ø108 мм, L = 2500 мм, на глубину 1 700 мм. Полости свай заполняются цементно-песчаным раствором. Обвязка свай выполняется брусом хвойных пород. По всей длине бруса выполняется горизонтальная гидроизоляция настилкой двух слоёв рубероида.

Наружные стены и одна внутренняя стена сруба собираются из строганного профилированного бруса хвойных пород дерева естественной влажности сечением 190х190 мм. Профиль бруса «гребенка» с клиновидной формой зубцов. Для сборки сруба используются деревянные нагели. Льяное полотно укладывается только в перерубы. Для сборки монтируются строительные леса. Высота первого этажа составляет ~2,78 м (до усадки). Высота мансарды: по наружным стенам минимально ~1,38 м, максимально — ~2,78 м (до усадки).

Перекрытие на отметке 0,00 мм — по деревянным лагам 50х200 мм из пиломатериала хвойных пород естественной влажности, лаги устанавливаются с шагом 0,6 м. Перекрытие межэтажное — по деревянным балкам 50х200 мм из пиломатериала хвойных пород естественной влажности, балки устанавливаются с шагом 0,6 м. Обвязочный брус, лаги пола первого этажа и межэтажные балки перекрытия обрабатываются материалом Сенеж «Огнебио Проф» в один слой.

Стеновой комплект полностью обрабатывается антисептиком «Купринол» в один слой до сборки на участке строительства.

Кровля — металлочерепица, покрытие Pural, цвет — коричневый (в комплекте листы, коньковые элементы и крепеж). Стропильная конструкция на скользящих опорах — 50х200 мм из пиломатериала хвойных пород естественной влажности, стропила устанавливаются с шагом 0,6 м. На стропила монтируется контробрешетка и обрешетка. Стропильная система обрабатывается материалом Сенеж «Огнебио Проф» в один слой. Под кровлю укладывается утеплитель базальтовая плита толщиной 200 мм Утеплитель прокладывается пленкой Изоспан А с наружной стороны и пленкой Изоспан В с внутренней стороны дома. На кровлю устанавливается водосточная система коричневого цвета. Карнизы и торцы крыши подшиваются вагонкой.

Полы на террасе и балконе застилаются террасной доской хвойных пород.

Перила террасы и балкона выполняются из строганого пиломатериала хвойных пород согласно проекту. Перила окрашиваются лессирующим антисептиком «Pinotex».

Устанавливается дверь входная металлическая с замком типа «Гардиан» среднего класса – 2 шт.

Устанавливаются окна двухкамерные ПВХ стеклопакеты белого цвета без декоративной раскладки.

Дополнительные условия акции

1. Максимальные скидки по акции распространяются на первый заказанный и оплаченный дом . Т.е домов с максимальной скидкой – 3 штуки!
2. На второй заказанный и оплаченный дом размер скидки уменьшается до:
«Бавария 1» - 20 тыс. руб. Итоговая стоимость: 420 тыс. руб.
«Бавария 2» улучшенной комплектации – 150 тыс. руб. Итоговая стоимость: 1млн.100 тыс.
«Рубин» улучшенной комплектации – 250 тыс. руб. Итоговая стоимость: 1 млн.750 тыс.



www.дом-удача.рф

