



# ПАНОРАМЫ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

8 (495) 221 83 03

9:00 — 21:00 без выходных  
www.zemelushka.ru



Спортивный парк  
**ВОЛЕН**



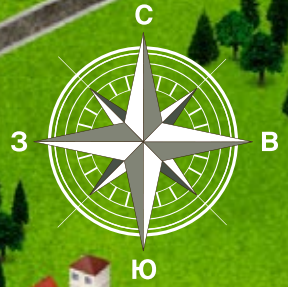
Спортивно-развлекательный  
**ПАРК ЯХРОМА**

г. Яхрома

д. Круглино



Горнолыжный комплекс  
**СТЕПАНОВО**



Дмитровское шоссе 1 км →

Дмитровское шоссе 1 км →

р. Волгуша

р. Яхрома

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

285	- Номер участка
12,1	- площадь (в сотках)
224	<b>Проданные участки</b>
240	<b>Участки в продаже</b>
240	<b>Участки в продаже по Акции!</b>

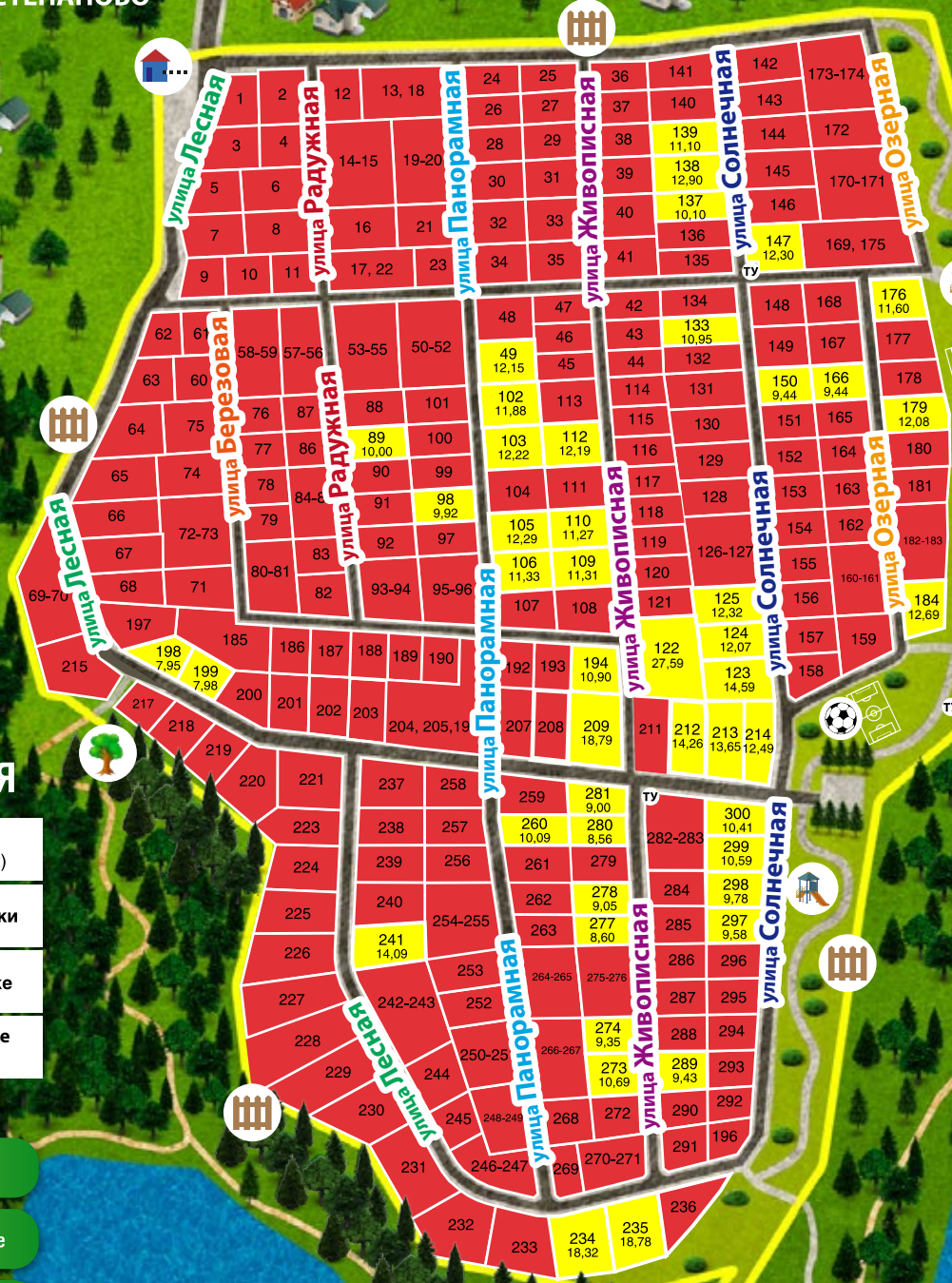
КПП, охрана

Внешнее ограждение

Техузлы (ТП, ГРП)

**ЗОНА ОТДЫХА**  
БОЛЕЕ 30 000 М<sup>2</sup>

Детские и спортивные площадки  
Прогулочные и пляжные зоны







**ПАНОРАМЫ**  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



☎ 8 (495) 221 83 03

9:00 — 21:00 без выходных  
www.zemelushka.ru

## Участки с подключёнными коммуникациями и инфраструктурой

Участок, №	Площадь, сот.	Стоимость, включая коммуникации и инфраструктуру посёлка, руб.	<b>РАСПРОДАЖА! СКИДКА НА ВСЁ!!!</b>
<b>ул. Лесная</b>			
198	7,95	1 395 000	<b>1 315 000</b>
199	7,98	1 400 000	<b>1 320 000</b>
241	14,00	2 100 000	<b>1 890 000</b>
<b>ул. Березовая</b>			
все участки проданы			
<b>ул. Радужная</b>			
89	10,00	1 750 000	<b>1 650 000</b>
<b>ул. Панорамная</b>			
49	12,15	1 825 000	<b>1 645 000</b>
98	9,92	1 740 000	<b>1 640 000</b>
102	11,88	1 785 000	<b>1 605 000</b>
103	12,22	1 835 000	<b>1 650 000</b>
105	12,29	1 845 000	<b>1 660 000</b>
106	11,33	1 700 000	<b>1 530 000</b>
234	18,32	2 750 000	<b>2 475 000</b>
260	10,09	1 515 000	<b>1 365 000</b>
<b>ул. Живописная</b>			
109	11,31	1 700 000	<b>1 530 000</b>
110	11,27	1 695 000	<b>1 525 000</b>
112	12,19	1 830 000	<b>1 650 000</b>
194	10,90	1 635 000	<b>1 475 000</b>
122	27,59	4 140 000	<b>3 725 000</b>
209	18,79	2 820 000	<b>2 540 000</b>
212	14,26	2 140 000	<b>1 930 000</b>
235	18,78	2 820 000	<b>2 540 000</b>
273	10,69	1 605 000	<b>1 445 000</b>
274	9,35	1 405 000	<b>1 265 000</b>
277	8,60	1 290 000	<b>1 165 000</b>
278	9,05	1 360 000	<b>1 225 000</b>
280	8,56	1 285 000	<b>1 160 000</b>
281	9,00	1 350 000	<b>1 215 000</b>
289	9,43	1 415 000	<b>1 275 000</b>

Участок, №	Площадь, сот.	Стоимость, включая коммуникации и инфраструктуру посёлка, руб.	<b>РАСПРОДАЖА! СКИДКА НА ВСЁ!!!</b>
<b>ул. Солнечная</b>			
123	14,59	2 190 000	<b>1 970 000</b>
124	12,07	1 815 000	<b>1 630 000</b>
125	12,32	1 850 000	<b>1 665 000</b>
133	10,95	1 645 000	<b>1 480 000</b>
137	10,10	1 515 000	<b>1 365 000</b>
138	12,90	1 935 000	<b>1 745 000</b>
139	11,10	1 665 000	<b>1 500 000</b>
147	12,30	1 845 000	<b>1 665 000</b>
150	9,44	1 420 000	<b>1 275 000</b>
213	13,65	2 050 000	<b>1 845 000</b>
214	12,49	1 875 000	<b>1 690 000</b>
297	9,58	1 440 000	<b>1 295 000</b>
298	9,78	1 470 000	<b>1 325 000</b>
299	10,59	1 590 000	<b>1 430 000</b>
300	10,41	1 565 000	<b>1 410 000</b>
<b>ул. Озерная</b>			
166	9,44	1 420 000	<b>1 275 000</b>
176	11,60	1 740 000	<b>1 570 000</b>
179	12,08	1 815 000	<b>1 635 000</b>
184	12,69	1 905 000	<b>1 715 000</b>

### В стоимость включено всё:

- Земельный участок**
- Пакет коммуникаций и инфраструктура посёлка (все права присоединения и пользования)**
  - ✓ Электрическая сеть (15 кВт на участок)
  - ✓ Газопровод (разведен по поселку к каждому участку)
  - ✓ Дорожная сеть (качественные подъездная и внутрипоселковая дороги)
  - ✓ Внешнее ограждение по периметру посёлка, круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения
  - ✓ Зоны отдыха (лесопарковые, прогулочные), оборудованные выходы в лес и к водоемам, детские и спортивные площадки
- Юридическое сопровождение и регистрация перехода прав собственности.**