

ПРОТОКОЛ № 11/3
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«Яхромские дачи»
(далее – ДНП «Яхромские дачи»)

Город Дмитров Московской области

«01» декабря 2013 года

Присутствовали:

Члены ДНП «Яхромские дачи»:

Гр. РФ Горб Анатолий Иванович, 07 декабря 1951 года рождения, пол - мужской, место рождения: с. Ирбизино Карасукского района Новосибирской области, паспорт: 45 05 300154, выдан ОВД района Лианозово города Москвы 28.01.2003 года, код подразделения 772-065, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Череповецкая, дом 4, корпус 2, квартира 7,

Гр. РФ Виноградов Дмитрий Владимирович, 07 ноября 1967 года рождения, место рождения: с. Монастырище Черниговского района Приморского края, пол - мужской, паспорт 45 12 837734, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Арбат 12.11.2012 года, код подразделения 770-003, зарегистрированный по адресу: город Москва, Большой Афанасьевский переулок, дом 30, квартира 2,

Гр. РФ Ермошин Владимир Николаевич, 29 марта 1967 года рождения, пол – мужской, место рождения: город Омск, паспорт 45 11 492156, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Сокольники 10.04.2012 года, код подразделения 770-060, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Колодезная, дом 5, квартира 33.

Повестка дня:

1. Об установлении размера членских взносов.

Общее собрание членов Партнерства:

1. После всестороннего обсуждения по третьему вопросу решило: установить членские взносы в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц.

По вопросу повестки дня решение приняли «за» - единогласно.

Члены ДНП «Яхромские дачи»

Горб Анатолий Иванович

Виноградов Дмитрий Владимирович

Ермошин Владимир Николаевич



ПРОТОКОЛ № 11/2
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«Яхромские дачи»
(далее – ДНП «Яхромские дачи»)

Город Дмитров Московской области

«01» декабря 2013 года

Присутствовали:

Члены ДНП «Яхромские дачи»:

Гр. РФ Горб Анатолий Иванович, 07 декабря 1951 года рождения, пол - мужской, место рождения: с. Ирбизино Карасукского района Новосибирской области, паспорт: 45 05 300154, выдан ОВД района Лианозово города Москвы 28.01.2003 года, код подразделения 772-065, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Череповецкая, дом 4, корпус 2, квартира 7,

Гр. РФ Виноградов Дмитрий Владимирович, 07 ноября 1967 года рождения, место рождения: с. Монастырище Черниговского района Приморского края, пол - мужской, паспорт 45 12 837734, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Арбат 12.11.2012 года, код подразделения 770-003, зарегистрированный по адресу: город Москва, Большой Афанасьевский переулок, дом 30, квартира 2,

Гр. РФ Ермошин Владимир Николаевич, 29 марта 1967 года рождения, пол – мужской, место рождения: город Омск, паспорт 45 11 492156, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Сокольники 0.04.2012 года, код подразделения 770-060, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Колодезная, дом 33, квартира 33.

Повестка дня:

1. Об утверждении новой редакции Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ДНП «Яхромские дачи»;
2. О заключении дополнительных соглашений к ранее заключенным Договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ДНП «Яхромские дачи»;
3. Об установлении нового размера платы за пользование имуществом/услугами для собственников/владельцев каждого земельного участка в границах ДНП «Яхромские дачи».

Общее собрание членов Партнерства:

1. После всестороннего обсуждения по первому вопросу решило: утвердить новую редакцию Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ДНП «Яхромские дачи» по форме согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

По вопросу повестки дня решение приняли «за» - единогласно.

2. После всестороннего обсуждения по второму вопросу решило: заключить дополнительные соглашения к ранее заключенным Договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ДНП «Яхромские дачи» для приведения их в соответствие с новой редакцией указанного Договора.

По вопросу повестки дня решение приняли «за» - единогласно.

3. После всестороннего обсуждения по третьему вопросу решило: установить плату за содержание и пользование имущества для собственников/владельцев каждого земельного участка в границах ДНП «Яхромские дачи» в размере 2000 (Две тысячи) рублей в месяц.

По вопросу повестки дня решение приняли «за» - единогласно.

Члены ДНП «Яхромские дачи»

Горб Анатолий Иванович _____

Виноградов Дмитрий Владимирович _____

Ермошин Владимир Николаевич _____



ДОГОВОР №__
о порядке пользования объектами инфраструктуры
и иным имуществом общего пользования дачного некоммерческого партнерства
«Яхромские дачи»

при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке

город Москва

«__» _____ 201__ г.

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Дачное некоммерческое партнерство «Яхромские дачи», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Председателя Правления Горб Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» с последующими изменениями поскольку Сторона 1 ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке с использованием территории Стороны 2. Стороне 1 принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **50:04:0060409:___**, расположенный в границах ДНП «Яхромские дачи» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Шуханки, участок _____ (далее также – участок), на основании Договора купли-продажи земельного участка, заключенного с Индивидуальным предпринимателем _____.
- 1.2. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2, а Сторона 1 уплачивает за пользование этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Сторона 1 вправе пользоваться всеми объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2 и расположенным на территории, принадлежащей Стороне 2 (далее – имущество Стороны 2).
- 2.2. Сторона 1 вправе начать пользование имуществом Стороны 2 с «__» _____ 201__ г.
- 2.3. Сторона 1 обязана уплачивать взносы за участок (за пользование имуществом Стороны 2), пользоваться имуществом Стороны 2 в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим договором.
- 2.4. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования имуществом Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим использованием имущества, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.5. Сторона 1 до начала осуществления строительных работ на участке обязана согласовать со Стороной 2 размещение подъезда к своему участку с дорог общего пользования, а также, при обустройстве подъезда к участку Сторона 1 обязана сохранить существующую ливневую систему путем прокладки трубы диаметром не менее 500 мм под подъездом к участку.
- 2.6. В случае не согласования Стороной 1 со Стороной 2 подъезда к участку и в случае повреждения дорог общего пользования, прилегающих к участку Стороны 1, последняя обязана за свой счет восстановить дорогу общего пользования или возместить затраты Стороны 2, понесенные на ремонт дороги.
- 2.6. Сторона 2 вправе устанавливать иные права и обязанности для Стороны 1. В том числе Сторона 2 вправе устанавливать обязательные для Стороны 1 правила и регламенты пользования имуществом, а также ограничения в пользовании указанным имуществом.

3. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 3.1. За пользование имуществом Стороны 2 Сторона 1 уплачивает взносы за участок, находящийся у Стороны 1 в собственности в границах ДНП «Яхромские дачи», в том числе за следующие услуги:
- плата за контроль доступа на территорию ДНП;
 - плата за обслуживание электрических сетей;
 - плата за эксплуатацию дорог (в том числе подъездной дороги);
 - плата за вывоз твердых бытовых отходов.
- 3.2. Плата за пользование имуществом, указанным в п.3.1. настоящего договора, составляет **2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек в месяц.**
- 3.3. Взносы за пользование имуществом Стороны 2 уплачиваются Стороной 1 ЕЖЕКВАРТАЛЬНО, в следующем порядке:
- за первый календарный квартал АВАНСОМ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Стороны 2 от Стороны 1. При этом, оплата за неполный первый календарный квартал производится пропорционально количеству дней, в которых Сторона 1 пользовалась имуществом Стороны 2;

начиная со второго календарного квартала, АВАНСОМ в срок до «05» числа первого месяца в квартале, за который производится оплата, путем перечисления денежных средств на счет Стороны 2 от Стороны 1.

3.4. Факт оплаты удостоверяется расчетным документом (квитанцией).

3.5. Размер платы за пользование имуществом Стороны 2 в течение срока действия настоящего договора может увеличиваться, но не чаще, чем по истечении года со дня установления нового размера платы за пользование имуществом/услугами для собственников/владельцев земельных участков в границах ДНП «Яхромские дачи».

3.6. При перечислении денежных средств на счет Стороны 2 в назначении платежа необходимо указывать: «оплата по Договору № _____ от _____ г. за период с _____ по _____».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае непредставления Стороной 2 Стороне 1 права пользования имуществом, указанным в п. 3.1. настоящего договора, или установления препятствий для пользования указанным имуществом Сторона 2 обязана предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования в течение 30 (тридцати) дней со дня письменного обращения к ней Стороны 1.

4.2. В случае неуплаты Стороной 1 более 2 раз подряд платы за пользование имуществом Стороны 2, указанной в п. 3.2 настоящего договора, на основании решения правления Стороны 2 либо общего собрания ее членов Сторона 1 лишается права пользоваться имуществом/услугами, указанными в п. 3.1 настоящего договора. Неуплаченные суммы взносов взыскиваются со Стороны 1 в судебном порядке.

4.3. При переходе права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, обязанность по оплате неуплаченных Стороной 1 сумм взносов (задолженность) переходить к новому собственнику земельного участка.

4.4. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.5. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования имуществом Стороны 2 допустила его порчу или уничтожение, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор заключен на срок до «01» июня 2014 года. В случае если за 1 (один) месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор продолжает действовать еще 6 (шесть) месяцев. Последующая пролонгация возможна по письменному согласию сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Сторона 1:	Сторона 2:
гражданин Российской Федерации	ДНП «Яхромские дачи» МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Муханки ОГРН 1095007001210 ИНН/КПП 5007070292/500701001 р/с 40703810400010000131 в ОАО Банк «Развитие-Столица» г. Москва к/с 30101810000000000984 БИК 044525984 Контактные данные: gorb@edmc.ru Председатель Правления Горб А.И.

[Handwritten signature]

