



ПАНОРАМЫ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

8 (495) 221 83 03

9:00 — 21:00 без выходных
www.zemelushka.ru

г. Яхрома



Спортивный парк
ВОЛЕН

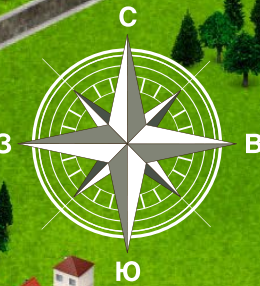


Спортивно-развлекательный
ПАРК ЯХРОМА

д. Круглино



Горнолыжный комплекс
СТЕПАНОВО

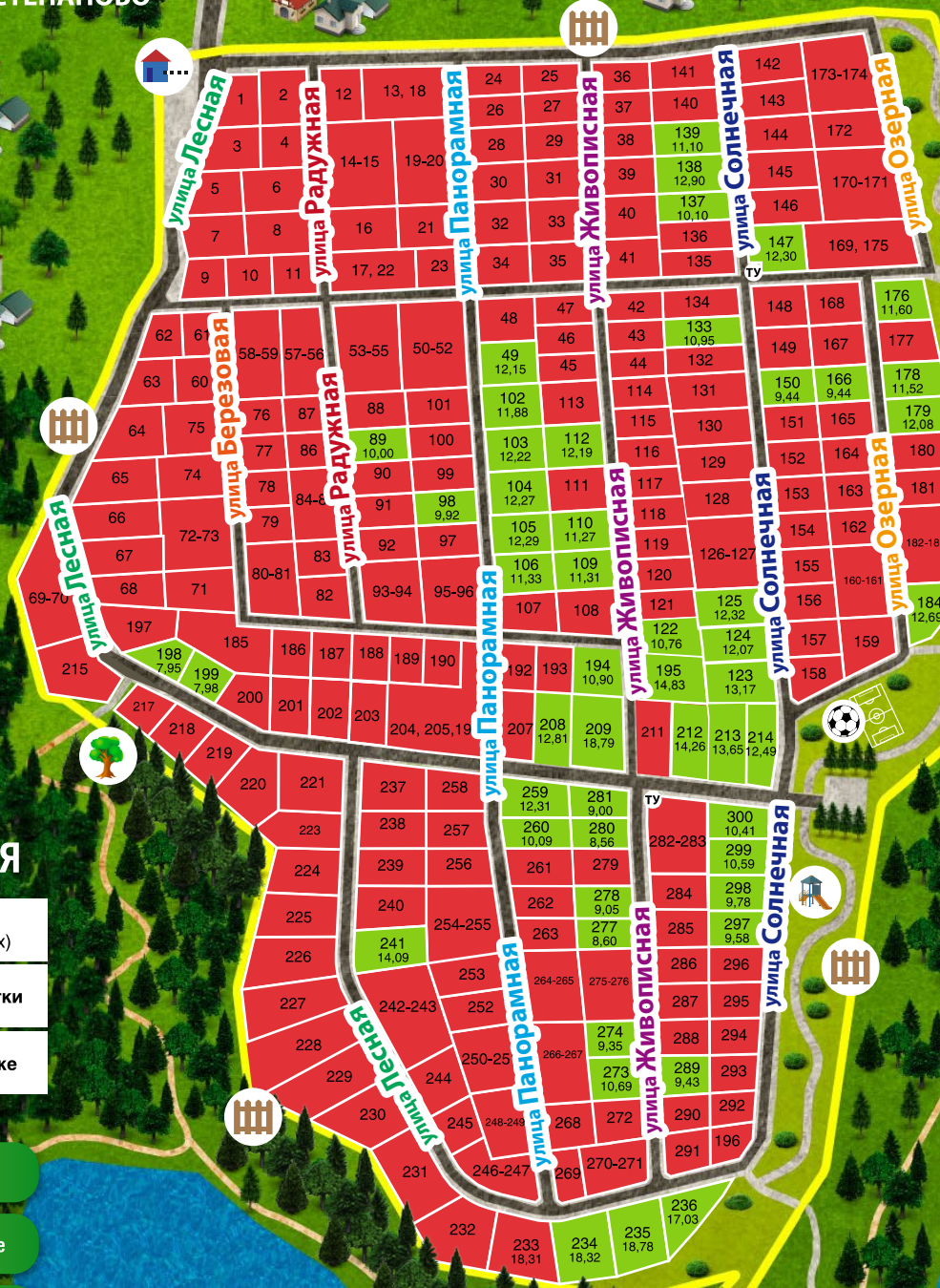


Дмитровское шоссе 1 км

Дмитровское шоссе 1 км

Р. Волгуша

Р. Яхрома



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

285 12,1	- Номер участка - площадь (в сотках)
224	Проданные участки
240 14,00	Участки в продаже

- КПП, охрана
- Внешнее ограждение
- Техузлы (ТП, ГРП)

ЗОНА ОТДЫХА
БОЛЕЕ 30 000 М²

Детские и спортивные площадки
Прогулочные и пляжные зоны



ПАНОРАМЫ
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



☎ 8 (495) 221 83 03

9:00 — 21:00 без выходных
www.zemelushka.ru

Участки с подключёнными коммуникациями и инфраструктурой

Участок, №	Площадь, сот.	Стоимость, включая коммуникации и инфраструктуру посёлка, руб.	ИЗЮМ
ул. Лесная			
198	7,95	1 555 000	У леса
199	7,98	1 560 000	У леса
241	14,00	2 310 000	У леса
ул. Березовая			
все участки проданы			
ул. Радужная			
89	10,00	1 950 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
ул. Панорамная			
49	12,15	2 005 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
98	9,92	1 935 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
102	11,88	1 965 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
103	12,22	2 020 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
104	12,27	2 025 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
105	12,29	2 030 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
106	11,33	1 870 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
208	12,81	2 115 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
234	18,32	3 025 000	Большой, крайний, южный склон
259	12,31	2 035 000	Шикарный угловой с видами на Канал им.Москвы и озеро
260	10,09	1 665 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
ул. Живописная			
109	11,31	1 870 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
110	11,27	1 860 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
112	12,19	2 015 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
122	10,76	1 780 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
194	10,90	1 800 000	Шикарный угловой с видами на Канал им.Москвы и озеро
195	15,60	2 575 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
209	18,79	3 105 000	Большой, шикарный угловой с видами на Канал им.Москвы и озеро
212	14,26	2 355 000	Виды на Канал им.Москвы и озеро
235	18,78	3 100 000	Большой, крайний, южный склон
236	17,03	2 810 000	Большой, крайний, южный склон
273	10,69	1 765 000	Виды на р.Яхрома
274	9,35	1 545 000	Виды на р.Яхрома
277	8,60	1 420 000	Виды на р.Яхрома
278	9,05	1 495 000	Виды на р.Яхрома
280	8,56	1 415 000	Березы на участке
281	9,00	1 485 000	Отличный угловой
289	9,43	1 560 000	Виды на р.Яхрома

Участок, №	Площадь, сот.	Стоимость, включая коммуникации и инфраструктуру посёлка, руб.	ИЗЮМ
ул. Солнечная			
123	13,17	2 175 000	У озера и прогулочной
124	12,07	1 995 000	У озера и прогулочной
125	12,32	2 035 000	У озера и прогулочной
133	10,95	1 810 000	На канал им.Москвы
137	10,10	1 670 000	На канал им.Москвы
138	12,90	2 130 000	На канал им.Москвы
139	11,10	1 835 000	На канал им.Москвы
147	12,30	2 030 000	Угловой широкий ровный рядом с прогулочной
150	9,44	1 560 000	Золотая середина
213	13,65	2 255 000	У озера и прогулочной
214	12,49	2 065 000	Шикарный угловой рядом с прогулочной и к озеру
297	9,58	1 585 000	Крайний к прогулочной и р.Яхрома
298	9,78	1 615 000	Участок уже оборудован: - Бетонным заездом с дороги - Электрощитком на 16,5 кВт с розетками
299	10,59	1 750 000	Крайний к прогулочной и р.Яхрома
300	10,41	1 720 000	Участок уже оборудован: - Бетонным заездом с дороги - Электрощитком на 16,5 кВт с розетками
ул. Озерная			
166	9,44	1 560 000	Перед озером
176	11,60	1 915 000	Крайний к прогулочной и озеру
178	11,52	1 905 000	Крайний к прогулочной и озеру
179	12,08	1 995 000	Крайний к прогулочной и озеру
184	12,69	2 295 000	Крайний к прогулочной и озеру

В стоимость включено всё:

1. Земельный участок

2. Пакет коммуникаций и инфраструктура поселка

(все права присоединения и пользования)

- ✓ Электрическая сеть (15 кВт на участок)
- ✓ Газопровод (разведен по поселку к каждому участку)
- ✓ Дорожная сеть (качественные подъездная и внутриселковская дороги)
- ✓ Внешнее ограждение по периметру поселка, круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения
- ✓ Зоны отдыха (лесопарковые, прогулочные), оборудованные выходы в лес и к водоемам, детские и спортивные площадки

3. Юридическое сопровождение и регистрация перехода прав собственности.